Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Iktatószám: VV/50-41/2026.

<u>Tárgy:</u> Magánutak tulajdonjogának térítésmentes átruházása Orosháza Város Önkormányzat részére

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata felé megkeresés érkezett a magántulajdonban lévő, 6546/2, 6548/2 és 6549/2hrsz-ú kivett magánút rendeltetési módú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházása tekintetében.

Mindhárom ingatlan különböző tulajdonossal rendelkezik, az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Hész) szerinti övezeti besorolása a tárgyi ingatlanoknak „Lke" jelű kertvárosias lakóövezet. Az utak kialakítása a rendezési tervnek megfelelően történtek egy jövőbeni utcanyitás érdekében a tulajdonosok saját költségén.

A tárgyi ingatlanok értékének meghatározására értékbecslés készült – az Önkormányzat nyilvántartásban a térítésmentes átruházását követően az érintett ingatlanok ezen értéken kerülnek feltüntetésre –, amely szerint a

- a 6546/2 hrsz-ú 359m^2 alapterületű közmű nélküli kivett magánút rendeltetési módú ingatlan bruttó forgalmi értéke: 1.700.000, - Ft.
- a 6548/2 hrsz-ú 255m^2 alapterületű közmű nélküli kivett magánút rendeltetési módú ingatlan bruttó forgalmi értéke: 1.100.000, - Ft.
- a 6549/2 hrsz-ú 332m^2 alapterületű közmű nélküli kivett magánút rendeltetési módú ingatlan bruttó forgalmi értéke: 1.600.000, - Ft.

Az Mötv. 42. § értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:
„16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés."

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 26/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelete szerint:
„6. § (1) Államháztartáson kívüli forrásból az önkormányzat javára feltétel nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a Polgármester dönt.
(2) Amennyiben az államháztartáson kívüli forrásból származó vagyonfelajánlás feltételhez kötött, vagy valamilyen kötelezettség vállalását igényli, a felajánlás elfogadása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
(3) Az államháztartáson kívüli forrás átvételénél vizsgálni kell az átvétel következményeként az önkormányzatnál esetlegesen felmerülő kiadásokat, mint kötelezettségeket.
(4) Az átvétellel esetlegesen felmerülő kiadások fedezetét az önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletének tartalmaznia kell.
(5) Az államháztartáson kívüli forrást átvételéről szóló megállapodást a Polgármester köti meg."

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelik Orosháza Város Önkormányzatát:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, változással érintett ingatlanonként 10.600,-Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül, így a jogügyletet ajándékozási illeték nem terheli.
- Az ingatlanok vonatkozásában fellépő fenntartási és karbantartási feladatok várható éves költsége az ingatlanok forgalmi értékéhez képest csekély mértékű. Ezen költségek az önkormányzat Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel évente megkötött közszolgáltatási szerződésbe és az önkormányzat mindenkori költségvetésébe betervezésre kerülnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel veszi és térítésmentesen elfogadja

1.) a 6546/2 hrsz-ú 359m^2 alapterületű közmű nélküli kivett magánút rendeltetési módú ingatlan tulajdonjogát, azzal, hogy az ingatlan rendeltetési módja továbbiakban is magánút marad,
2.) a 6548/2 hrsz-ú 255m2 alapterületű közmű nélküli kivett magánút rendeltetési módú ingatlan tulajdonjogát, azzal, hogy az ingatlan rendeltetési módja továbbiakban is magánút marad,
3.) a 6549/2 hrsz-ú 332m2 alapterületű közmű nélküli kivett magánút rendeltetési módú ingatlan tulajdonjogát, azzal, hogy az ingatlan rendeltetési módja továbbiakban is magánút marad,
4.) az ingatlanok megszerzésével és fenntartásával kapcsolatos költségek fedezetét az önkormányzat mindenkori költségvetésben biztosítja
5.) felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelemszerűen

Orosháza, 2026. november 19.

Raffai János
polgármester